

**SPONSOROITU**



**Tulevaisuudessa** toimitilojen rooli kohtauspaikkana tulee korostumaan entisestään. KUVAT: TOMI PARKKONEN

**business garden**

# Nykyaikainen toimitila luo puitteet aidolle kohtaamiselle

Tämän päivän toimitila on paljon muutakin kuin seinät ja katto pään päällä. Peabin toimitilakonseptin kulmakivenä on kohtaamisen ja vuorovaikutuksen mahdollistaminen. Tavoitteena on luoda miellyttäviä työympäristöjä, joissa muunneltavuus, tilatehokkuus ja pitkälle suunnitellut palvelut ovat merkittävässä roolissa.

Vilhelmiina Hjorth, toimitus@mediaplanet.com

**U**ltimes Business Garden on Helsingin Pitäjänmäessä sijaitseva Peabin toteuttama yrityspuisto, jossa konsepti konkretisoituu. Luontevat kohtaamiset mahdollistetaan kolmella tasolla: yritysten omissa tiloissa, yhteisissä tiloissa ja lisäksi verkostoitumista tukevana tiloissa ja toimintana myös alueen yritysten välillä.

– Kun toimitilat mahdollistavat ihmisten kohtaamiset ja tukevat vuorovaikutusta, avautuu aivan uudenlaisia mahdollisuuksia ja synergiaetuja, joita perinteisissä toimitiloissa ja niiden mukanaan tuomassa toimintatavassa ei välttämättä päästä lainkaan hyödyntämään, sanoo Peabin liiketoimintajohtaja **Peter Lindeberg**.

**Vuorovaikutus tukee työhyvinvointia**

Lindebergin mukaan työntekeo on viime vuosina muuttunut merkittävästi, ja se synnyttää uusia

vaatimuksia myös toimitiloille. Ultimes Business Gardenissa toimitilat elävät ja joustavat työelämän muutosten mukaan.

– Tulevaisuudessa toimitilojen rooli kohtauspaikkana tulee korostumaan entisestään. Olemme sosiaalisia olentoja ja tarvitsemme ihmisten välistä kanssakäymistä. Olisi suorastaan hullua rakentaa uusia toimitiloja, ellemmme niin selvästi näkisi tarvetta aitoon vuorovaikutukseen, digitalisaation mahdollistamista tehokkaista tiedonvälityskeinoista huolimatta.

Lindebergin näkemyksiä tukee myös rakentavan vuorovaikutuksen asiantuntija **Simo Routarinne** Improvement Oy:stä. Ultimexissa järjestetyssä aamiaisseminaarissa alueen toimijat saivat mainioita vinkkejä työviihtyvyyden parantamiseen ja arjen helpottamiseen.

– Kuten Routarinnekin totesi, fyysisen ilmaisuuden poistaminen lisää väärinkäsitysten määrää. Jo

tästä syystä emme voi toimia vain etäviestinnän varassa. On selvää, että aito, laadukas vuorovaikutus vaikuttaa työhyvinvointiin erittäin paljon, Lindeberg sanoo, ja jatkaa:

– Inspiroiva aamiaisseminaari on yksi konkreettinen esimerkki Peabin tarjoamasta alueen yrityksiä palvelevasta verkostoitumisesta. Tätä toimintaa aiomme ehdottomasti jatkaa.

**Muutos ei ole mörkö**

Fakta on, että monitilatoimiston tilatehokkuus tarkoittaa myös kustannustehokkuutta. Ultimexin tilatehokkuus on jopa 10m<sup>2</sup> henkilöä kohden. Lindeberg houkuttelee miettimään vuokratannuksen ohella myös muita mittareita.

– Työssä viihtyminen vaikuttaa työtehokkuuteen. Tilojen räätälöinti niin, että ratkaisu tukee aidosti kunkin yrityksen liiketoimintaa on avainasemassa. Yksilölliset tarpeet on osattava huo-

mioida, sanoo Lindeberg, ja jatkaa:

– Seinät ja katto eivät enää riitä, vaan toimitilojen on pystyttävä tarjoamaan myös todellista sisältöä. Arkea helpottavat pesulapalvelut, autonvuokrauspalvelut ja mahdollisuus tilata ruokaa kotiin vietäväksi ovat meillä hyviä esimerkkejä tästä.

Toimitilojen muutos voi sysätä alkuun suuren muutoksen koko liiketoiminnalle.

– Muutoksen, sen enempää kuin itse muutonkaan, ei tarvitse olla mörkö. Autamme ja olemme lähellä asiakasta koko prosessin ajan. Elävä ja joustava konseptimme mukautuu asiakkaan tarpeisiin myös muuton jälkeen. Meidän kanssamme muutos on helppo toteuttaa, Lindeberg summaa. ■



**Peter Lindeberg**  
liiketoimintajohtaja,  
Peab Toimitilat  
KUVA: JOONAS BERLIN

