



Peab rakentaa tulevaisuutta

Peabin Business Garden -toimitilat ovat jo käytössä olevia tulevaisuuden ekologisia, taloudellisia ja sosiaalisia toimitilaratkaisuja. Loistavien liikenneyhteyksien varrella olevien tilojen suunnittelussa on otettu huomioon sekä tulevan kiinteistönomistajan, että käyttäjän edut vuosikymmeniksi eteenpäin. Tuloksena on ylivertainen, ihmisten tarpeet kokonaisvaltaisesti huomioiva viihtyisä työympäristö.

Keväällä avattiin Helsingin Pitäjänmäkeen Ultimes Business Garden. Se on ensimmäinen vaihe kuusiosaisesta, kymmeniä tuhansia neliömetrejä käsittävästä toimitilakokonaisuudesta, joka nousee lentokentälle vievän radan sekä tulevan Raide-Jokerin varrelle. Työmatkojen sujuvuus onkin tärkeä osa Business Gardenin suunnittelua. Tavoitteena on sekä työmatkaliikenteen päästöjen että matkaan käytetyn ajan vähentäminen.

Toinen esimerkki hyvistä liikenneyhteyksistä on Matinkylässä metroradan varrella sijaitseva Eventes Business Garden, johon Peab toteutti pääkonttoritaso-tilat Outotec Oyj:lle. Sen viereen, lähelle kauppakeskus Isoa Omenaa, nousee lähivuosina uusi n. 14 000 m² laajuinen toimistorakennus Eventes II Business Garden.

”Ensimmäinen Business Gardenimme sai LEED -ympäristösertifikaatin jo vuonna 2009, ensimmäisenä pohjoismaisena toimistorakennuksena.”

Peab Toimitilojen liiketoimintajohtaja **Peter Lindeberg** korostaa Peabin kokonaisvaltaista otetta kestäväan kehitykseen suhteen.

– Ratkaisumme ylittävät viranomaisten vaatimukset. Ensimmäinen Business Gardenimme sai LEED -ympäristösertifikaatin jo vuonna 2009, ensimmäisenä pohjoismaisena toimistorakennuksena. Olemme sen jälkeen nostaneet tasoa koko ajan ja nyt valmistuneelle Ultimes Business Gardenille

myönnettiin korkein sertifiointitaso: LEED -platina. Voimmekin osoittaa suoraan mitareista, että rakennuksemme kuluttavat vähemmän kuin verrokkirakennukset tuoden näin selkeää säästöä sekä kiinteistön käyttäjille että omistajille.

Lindeberg nostaa esiin pääkaupunkiseudun miljoona tyhjää toimitilaneliötä, joka on aiheuttanut paljon keskustelua viime aikoina.

– Merkittävä osa tästä tyhjistä tilasta on valitettavasti epäkuranttia joustamatonta tilaa joka ei vastaa tämän päivän vaatimuksiin. Olemme vienneet omissa konseptissamme muuntojoustavuuden jo seuraavalle tasolle. Meillä se merkitsee, että rakennuksen käyttötarkoituksen muutos onnistuu helposti myös vuosikymmenien kuluttua. Tämän lisäksi jokainen kerros voidaan jakaa usealle käyttäjälle tarpeen mukaan koska tahansa.



Peab-konserni

- Liikevaihto 4,8 mrd. €
- 13000 työntekijää
- Tukholman pörssissä

Peab Suomessa

- Liiketoiminta-alueet: rakentaminen, asunnot ja toimitilat, infrarakentaminen, teollisuus
- 700 ammattilaista
- Etelä-Suomi: pääkaupunkiseutu ja Turku
- Länsi- ja Keski-Suomi: Tampere, Seinäjoki, Vaasa, Jyväskylä, Kuopio, Oulu
- 2015 liikevaihto 250 milj. €

Peab haluaa

suurimmasta parhaaksi:

- paras työpaikka
- tyytyväisimmät asiakkaat
- kannattavin

Liiketoimintajohtaja Peter Lindeberg kertoo, että Business Gardenin ylivoimaisuus rakentuu kolmelle peruspilarille: Poikkeuksellisen hyvälle tilatehokkuudelle, muuntojoustavuudelle sekä kokonaisvaltaisille palveluille.

- Toinen, tilojen käyttäjän kannalta erittäin merkittävä asia on työympäristössä tapahtunut muutos. Kun muutama vuosi sitten toimistojen tilankäyttö henkilöä kohden oli yli parikymmentä neliometriä, nykyisin uusiin tiloihin muuttavat tarvitsevat 10-14 neliometriä henkilöä kohden.

- Tämä ei tarkoita meillä paluuta vanhaan, toimimattomaan avokonttoriin. Me rakennamme erilaisia vyöhykkeitä, joista löytyvät viihtyisät tilat niin rauhaa vaativaan työhön kuin työryhmille tai neuvotteluihin. Olemme huomioineet työnteon uudet trendit myös yleistiloissa, joten työnteko onnistuu luontevasti myös korkeatasoisessa ravintolassamme tai kahvilassamme, kertoo Lindeberg.

Business Garden tarjoaa käyttäjille juuri heidän tarpeisiinsa räätälöityjä palveluja, jotta käyttäjät voivat keskittyä täysimääräisesti oman liiketoimintansa pyörittämiseen. Peabin yhteistyökumppanina tässä on ISS Palvelut, joka vastaa Business Gardenin kokonaisvaltaisista palveluista. Uutuutena on tuntiveloitukseen perustuva vuokra-autopalvelu, joka on kaikkien vuokralaisten käytössä. ■ **MLS** ► www.peab.fi



Business Gardenin suunnittelussa on otettu sekä käyttäjän että tilojen omistajan edut huomioon vuosikymmeniksi eteenpäin.

Peab hyödyntää uusinta teknologiaa Business Gardeneissa. Nykyaikaiset lämmitys- ja jäähdytyspaneelit takaavat vedottoman, pölyttömän ja meluttoman ympäristön kaikissa työtiloissa.

business garden